

# 市政府关于崇川区老城区02单元U2-02、U2-04等 地块控制性详细规划调整的批复

通政复〔2025〕22号

市自然资源和规划局：

你局《关于调整崇川区老城区02单元U2-02、U2-04等地块控制性详细规划的请示》（通自然资规请〔2025〕33号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意调整崇川区老城区02单元U2-02、U2-04等地块（东至江东广场，南至丁香花园，西至劳护后巷，北至青年中路）控制性详细规划。

二、调整后，崇川区劳护后巷东、青年路南侧地块由商业商务混合用地调整为居住用地，控制指标为容积率 $\leq 1.6$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 40$ 米。地块内配置不少于2200平方米的社区配套设施用房（含社区服务站、婴幼儿照护站、居家养老服务站等用房）。取消地块内南北向支路，东部支路由13米拓宽至15米，沿青年路南侧绿化带由30米调整为15米。市国防动员办公室按照有关政策和技术标准相应调整人防控制性详细规划。

三、请严格按调整后的控制性详细规划执行，任何单位和个人不得擅自更改。

南通市人民政府

2025年4月8日

（此件公开发布）