

市政府办公室关于印发 南通市中心城区城市更新三年行动 实施方案（2022—2024年）的通知

通政办发〔2022〕61号

各县（市、区）人民政府，市各直属园区管委会，市各有关部门和单位：

《南通市中心城区城市更新三年行动实施方案（2022—2024年）》已经市人民政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

南通市人民政府办公室

2022年6月11日

（此件公开发布）

南通市中心城区城市更新三年行动实施方案

(2022—2024年)

为加快推动中心城区结构调整优化和品质提升,全面复兴城市老旧空间、提升发展质量,不断满足人民群众日益增长的美好生活需要,促进经济社会持续健康发展,根据中央和省关于实施城市更新行动的工作部署,结合我市实际,制定本实施方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神,深入贯彻习近平总书记关于城市工作重要论述和对江苏工作重要指示精神,坚持以人民为中心的发展思想,聚焦城市建设中的突出问题和短板,进一步优化存量、完善结构、提升品质,努力创造更加美好的城市人居环境,充分彰显张謇故里、滨江新城、通江达海的独特魅力,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

二、总体目标

按照“一年打基础、两年见成效、三年出成果”的总体部署,统筹推进科学规划引领、安全韧性建设、道路交通畅行、绿化美化提升、环境综合治理、宜居住区打造、特色风貌塑造、精细管理治理等八大行动,建成一批城市更新项目,走出一条内涵集约、绿色低碳的城市高质量发展之路。到2024年,城市更新行动取得积极进展,城市更新政策机制、标准体系、方式方法初步建立,

城市发展定位更明确，空间布局更合理，功能品质更完善，治理服务更高效，城市整体性、系统性、生长性不断增强，初步建成江海相拥的区域中心城市。

三、基本原则

1. 系统谋划，整体推进。将城市作为有机生命体，对城市更新进行整体谋划，避免“头痛医头、脚痛医脚”。明确城市更新重点区域、更新单位和存量空间治理总体要求，通过轨道交通站城融合、重点项目建设、美丽街区塑造、“微更新、微治理”等多种方式，整体推进城市更新行动。注重加强后续管理，推动形成长效机制，持续提升城市面貌。

2. 因地制宜，精准施策。尊重城市发展规律，结合城市发展实际，积极开展路径创新、政策创新、制度创新、机制创新，有针对性地解决一批城市存量片区功能设施陈旧老化、人文生态保护不足、人居环境体验较差等突出问题。强化城市历史文化保护传承，延续历史文脉；积极推进碳达峰碳中和，把绿色低碳理念融入城市更新行动，为人民群众创造优良人居环境。

3. 以人为本，民生优先。以补短板、惠民生、增活力为更新重点，从人民群众最关心最直接最现实的利益问题出发，集中力量解决群众“急难愁盼”问题，努力为人民群众创造高品质生活空间。充分调动人民群众的积极性主动性，使城市更新行动成为共建共治共享美好家园的生动实践。

4. 量力而行，尽力而为。坚持适度超前，不过度超前，城

市更新计划不应超过各地资金筹措能力、组织实施能力，坚决防止财政资金大包大揽，坚决防止盲目举债铺摊子、增加政府隐性债务。加强项目精细化管理，努力把每个更新项目打造成为提升城市宜居水平、激发城市经济活力、推动社会融合发展的策源地。

四、重点任务

（一）实施科学规划引领工程

1. 优化城市空间布局。扎实推进国土空间总体规划编制，充分衔接近期实施方案，突出城市中心、交通枢纽、沿山滨水景观、沿江地区、产业片区、历史风貌区等不同片区的差异化管控，认真开展城市空间统筹及控制性详细规划研究，系统整合各片区功能体系、空间布局，合理布置公共配套。科学划分确定城市更新单位，系统成片推进，有效实现城市生活区设施共享、功能融合和品质提升，提升城市集聚和辐射能力。（牵头单位：市资规局，配合单位：通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

2. 完善功能片区规划。扎实开展城市体检，摸清片区功能定位、人口结构、公共服务配套、产业升级潜能、城市更新诉求，找准空间治理问题、功能短板和风险隐患。落实拆除重建、综合整治、风貌提升等分类管控要求，明确片区各类建筑、绿化、停车等总量控制指标，实现片区统筹、协调、错位、共享发展。（牵头单位：市资规局，配合单位：通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

3. 强化城市、街区设计。在空间总体规划和详细规划编制中，加强对城市空间立体性、平面协调性、风貌整体性、文脉延续性等方面的规划和管控，研究提炼南通特有的地域环境、文化特征、建筑风格等元素。突出街道空间的服务性、标志性与通达性，加强慢行系统和步行系统建设，推动城市街道由单一道路功能向复合型街区转变。（牵头单位：市资规局，配合单位：市行政审批局、通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

（二）实施安全韧性建设工程

4. 实施城市生命线试点工程。以省城市生命线安全工程试点城市建设为契机，按照“综合监管+智慧监测”的思路，整合、完善部门和企业监管系统，研究建立城市生命线安全监管工作机制。聚焦燃气爆炸、城市内涝、地下管线交互风险、第三方施工破坏、供水爆管、桥梁倒塌、路面塌陷、路灯照明漏电等风险场景，推动建立融地上、地下管网数据于一体的数字化信息系统。充分运用物联网、云计算、大数据等信息技术开展综合监管、智慧监测，建立城市基础设施安全运行指挥监管系统，有效提升城市基础设施规范化、智慧化管理水平。（牵头单位：市市政和园林局，配合单位：市资规局、市大数据管理局，各相关管线单位等）

5. 推进城市地下管线升级改造。动态更新地下管线信息数据，健全信息档案。开展道路下空洞等体检评估，大力推进市政

公用老旧管网以及城市窨井设施提升改造,为城市地下管网安全平稳运行提供硬件保障。优化地下管线监管办法,加快推进地下管线信息共建共享。(牵头单位:市市政和园林局,配合单位:市资规局、市大数据管理局,各相关管线单位等)

6. 提升城镇燃气本质安全水平。深入开展城镇燃气安全排查整治,全面推进居民及餐饮场所城镇燃气使用安全专项行动,加大“瓶改管、瓶改电”和燃气泄漏安全保护装置普及推广。开展违法使用燃气清理整治,加大燃气管网等设施更新改造,有效提升数字化、智能化安全运行监控预警能力建设。(牵头单位:市市政和园林局,配合单位:市商务局、市应急管理局、市市场监管局等)

7. 推进自建房等既有建筑安全隐患排查整治。扎实推进行政村集体土地上农村房屋安全隐患排查整治和既有建筑安全隐患排查整治专项行动,切实加强城乡接合部、城中村、拆迁安置区、学校医院周边、工业园区等重点区域的自建房安全隐患排查整治,全面摸清自建房基本情况,包括房屋经营安全性、结构安全性以及房屋建设合法合规性等内容。对有安全隐患的房屋,科学确定整治方案,彻底整治风险隐患。着力健全住房经营性用途准入管理、隐患动态发现、房屋改扩建、自建房新建翻建管理、房屋鉴定监测管理、房屋安全信息共享等长效管理机制。围绕抗震加固、节能低碳、消防等重点改造领域,加强新技术、新工艺和新材料应用,推动既有建筑安全隐患消除和性能提升。建成建

筑全生命周期信息化监管平台，推动实现数据聚合、信息集成、监管赋能等功能。（牵头单位：市住建局，配合单位：通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

8. 深入推进海绵城市建设。实施通启运河泵站工程、东港闸站、姚港闸站等工程建设，推进城市水利工程智慧管控三期工程，构建南通城区水利数字孪生水网，提高区域防洪除涝保安及水资源供给能力。扎实推进道路、停车场和广场透水性改造，新建道路推广使用透水铺装，增强道路对雨水消纳功能，改善城市水生态。（牵头单位：市住建局、市水利局，配合单位：市市政和园林局等）

（三）实施道路交通畅行工程

9. 推进组团间互联互通。完善市区快速路网体系，积极推进主城区西北通道以及主城区至海门区快速路建设，推动市区“一主三副”高效联通。改造提升通京大道等快速路，强化南通站、南通西站、南通新机场等重要综合交通枢纽的串联，开通主城区至通州湾公交直达线路，推动城市轨道交通1、2号线开通运营。（牵头单位：市市政和园林局、轨道公司，配合单位：市资规局、市交通运输局，通州区、海门区政府，城建集团、沿海集团等）

10. 优化城区主次干路。结合轨道交通沿线道路恢复，组织实施人民路、崇川路、青年路等综合改造提升工程，按照轻重缓急原则，推进幸余路、景兴路东延、源兴路东延、洪江路东延等

道路，以及节制闸大桥、长泰路跨九圩港大桥、深南路大桥和太平路大桥等桥梁建设。深入推进安达路、友谊路、石桥路、园林路、通盛大道等道路下穿铁路工程，进一步提升城市承载力。（牵头单位：市市政和园林局，配合单位：市资规局、市交通运输局、城建集团、轨道公司、市交警支队等）

11. 畅通城市“微循环”。结合老旧小区改造、交通节点疏解和单行系统建构，编制微循环交通规划，加强支路系统建设力度，因地制宜优化道路周边空间组织和分配措施。聚焦大型商业综合体附近、城市支路和背街小巷以及小区周边等拥堵圈，分片区规划实施各支路建设和交通组织优化，疏通微循环网路，提高道路通行效率。（牵头单位：市市政和园林局，配合单位：市资规局、通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会，市交警支队等）

12. 提升公共交通服务水平。深入推进智慧交通建设，合理设置公交线路和站点，持续完善公交首末站及充电站配套设施，新增和更换节能环保城市公交车达100%，节能环保城市公交车占比达80%。新建市北公交停车场，改造提升钟秀东路、外环西路及南通开发区等公交场站。优化轨道交通与城市道路、公共交通接驳换乘，完善多种交通工具畅联出行体系。（牵头单位：市交通运输局，配合单位：轨道公司等）

（四）实施绿化美化提升工程

13. 加快推进公园绿地建设。贯彻落实“公园+”理念，推进

中心城区旧公园、综合公园和社区公园整治和提档升级，完成五龙汇公园绿地及配套设施和9个主次干道、支路及背街小巷沿线闲置地块美化工程，补充休闲、健身、商业服务、应急避难等配套功能，打造“十分钟、半小时、一小时”绿色休息圈。推进“河道公园”建设，推动实现河道功能叠加优化，彰显蓝绿交融治水新成效。（牵头单位：市市政和园林局、市水利局，配合单位：市资规局、通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

14. 高标准打造生态绿道。制定城市绿化设计导则，完善“市—区—社区”三级绿道体系，结合各类公园、沿河沿江绿廊建设，进一步细化绿道网络，推动绿道向社区、居住小区延伸。开展梅观路两侧等道路绿带建设，推动实现城市绿道全面连接和贯通，满足市民绿色出行、休闲健身需求。细致研究“通吕运河—海港引河”现有河道两侧土地利用、岸线使用和产业业态情况，合理安排两岸功能分工和产业布局，做好生态景观、交通组织、基础设施等方面提档升级，探索构建中心组团高效集约、开敞空间疏朗有序的复合功能性廊道，加快形成魅力水岸空间，更好促进区域融合发展。（牵头单位：市市政和园林局，配合单位：市资规局、通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

15. 大力实施“空转绿”工程。利用街区边角地及其他闲置土地，大力推进“小游园”“口袋公园”等小微空间塑造，开展重点区域街头、背街小巷绿地景观改造美化工程，塑造宜居街区

新亮点。开展万株色叶树种进通城、千米花墙靓通城等行动，通过色彩形态、绿植组合、特色塑造，让市民闻得到花香、听得见鸟语，拥有更多网红打卡点，营造高品质街区环境。完成新桥小学周边等口袋公园建设，打造14个小游园、14个小微空间。（牵头单位：市市政和园林局，配合单位：市资规局、通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

16. 推进未利用地块环境美化。按照成片统一要求，对城市主要交通枢纽周边、城市出入通道、主要干道、窗口地区等未利用地块开展“披绿”行动。研究编制“一地一策”整治提升实施计划方案，2022年底完成主城区未利用地块整治工作，并实现日常管控常态长效。（牵头单位：市城管局，配合单位：市资规局、通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

（五）实施环境综合治理工程

17. 深入开展河道水系综合治理。放大主城区水系治理成效和整治范围，按照“控源截污、水系连通、内源治理、活水调度、生态修复”五大技术路线，对原有河网水系提质增效，推进青北竖河、公闸河中段、顺堤河和板桥东河等河道综合整治工程，完成主城区河道维修加固抢险、清障及畅流活水应急工程，推动河道长治久清。（牵头单位：市水利局，配合单位：市市政和园林局、通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

18. 推进污水处理提质增效。扎实推进城镇污水处理提质增效精准攻坚“333”行动，加快“污水处理提质增效达标区”建

设，强化工业企业排水、“小散乱”排水以及阳台和单位庭院排水整治，提升城镇污水处理综合能力。主城区基本消除黑臭水体、污水直排口、污水收集管网覆盖空白区。（牵头单位：市市政和园林局，配合单位：通创办、狼山办，水务集团，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

19. 完善垃圾治理闭环体系。完善城市生活垃圾“分类投放、分类收集、分类运输、分类处理”系统建设，落实环卫设施配建与建设项目“四同时”规定，全面完成主城区主次干道生活垃圾清运垃圾点整治。持续推进“三定一督”小区管理模式，提升生活垃圾分类管理质效。健全完善餐厨废弃物收运体系建设，推进餐厨废弃物投放、收集、运输、处置全过程规范运行。规范建筑垃圾运输许可，不断提高建筑垃圾资源化利用效能。（牵头单位：市城管局，配合单位：通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

20. 巩固“654”扬尘治理成果。按照组织、设施、措施、控尘“四到位”要求，树立一批扬尘防控标准化示范单位和示范项目，推动扬尘防控更趋规范。2022年底，扬尘防控示范项目建成率达60%以上，扬尘防控示范街道及社区建成率达30%以上；2023年底，扬尘防控示范项目建成率达65%以上，扬尘防控示范街道及社区建成率达35%以上；2024年底，扬尘防控示范项目建成率达70%以上，扬尘防控示范街道及社区建成率达40%以上。（牵头单位：市城管局，配合单位：市住建局、市市政和园林局、

市交通运输局、市水利局，通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等)

(六) 实施宜居住区打造工程

21. 打造功能完整居住社区。以居住社区为单元，在统筹考虑人口规模、住宅规模、公共管理规模等方面的基础上，全面摸清各类设施和公共活动空间建设短板，以及待改造小区及周边地区可盘活利用的闲置房屋、空闲用地等存量资源，优化提升教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、休闲娱乐、商业配套、市政公用等各类设施，构建“15分钟社区服务圈”“5分钟便民生活圈”。促进“互联网+政务服务”向居住社区延伸，更新提升各类功能设施服务能力，补齐社区管理和社区服务短板，满足居民多样化需求。

(牵头单位：市住建局，配合单位：市资规局、通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等)

22. 持续推进老旧小区改造。尊重居民意愿是老旧小区改造及运行管理的前提。要按照自下而上、居民自愿的思路，建立健全群众参与、评价、反馈的良性沟通机制，原则上住户居民对小区启动改造及改造后长效管理达成共识后，方可纳入改造计划，真正做一个、成一个。按照系统化思维推进老旧小区改造，科学编制改造规划和方案，既要“一区一策”“一栋一策”，也要注重与美丽宜居住区、绿色社区建设等结合起来，实现城市基础设施的集约整合和优化更新，避免重复改造给群众生活造成不便和资源浪费。继续完善老旧小区改造标准和技术导则，进一步提升社

区就业、居住、学习、出行、健康、安全、游憩等服务功能，加强适老及适儿化改造、托育服务设施建设，努力为居民提供更舒服的居住条件。（牵头单位：市住建局，配合单位：崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

23. 稳步推进破旧片区更新。在充分征求群众意见的基础上，对通过改造难以有效改善或消除安全隐患的住宅小区予以拆除重建，并结合周边僵尸企业处置、闲置土地盘活利用、公共服务综合配套完善一并纳入实施整体改造，有效提升城市“颜值”。到2024年底，完成任港路新村片区、原虹桥医院及周边片区和龙虾王片区等更新改造，推进爱德士片区和二纺机及周边片区（青年路以南地块）等更新改造工程。（牵头单位：市住建局，配合单位：市资规局、市行政审批局，崇川区政府等）

24. 加快推进绿色建筑发展。建立与绿色建造相适应的设计技术体系，新建居住建筑、公共建筑全面执行75%、65%节能率设计标准。推进超低能耗、近零能耗、零能耗建筑规模化发展，探索零碳建筑、低碳城区建设，推动政府投资项目率先示范。提升三星级绿色建筑比例，提高建筑室内空气、水质、隔声、保温等健康性能指标，满足居民高品质住房需求。推动既有建筑绿色化改造。深化可再生能源应用，推动地源热泵、空气源热泵、太阳能光伏等可再生能源示范项目建设。（牵头单位：市住建局，配合单位：通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

25. 提升人防工程使用效率。结合主城区人防工程控制性详细规划和城市地下空间开发利用需求，利用城市绿地、学校操场等场所，科学规划建设人防工程，市区年均新增人防工程不少于20万m²。按照平战结合原则，积极推动闲置、低效人防工程有效利用，着力提升停车、商业、仓储等平时服务功能。加强既有人防工程维护管理，加密监督巡查频次，有效提升规范化管理水平。（牵头单位：市人防办，配合单位：通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

26. 持续提升公共卫生服务能力。在统筹考虑人口数量、地缘交通、医疗需求等因素基础上，完善公共卫生服务机构布局，优化医疗卫生资源配置，提升卫生服务水平。本着便民、机动、灵活，统一管理、统一标识、建立长效机制的原则，在住宅小区、商场超市、工业园区、广场景区等人流量较大的重点公共区域，科学规划布局核酸检测采样点位，设置醒目标识及路线指引，为市民提供就近、便捷、安全、常态化的核酸检测服务，满足人民群众核酸检测“应检尽检”“愿检尽检”需求，鼓励有条件的企业设立核酸采样点，筑牢疫情“早发现”防线。（牵头部门：市卫健委；配合单位：市工信局、市资规局、市住建局、市市政和园林局、市城管局，沿海集团、轨道公司，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会）

（七）实施特色风貌塑造工程

27. 高质量打造沿江生态景观带。以现有一线挡潮堤为基础，

通过百年一遇堤防防洪能力提升或改道新建等方式,实现沿江生态景观带全线基本贯通,形成畅通、可达、共享的滨水公共空间体系。充分体现自然和人文特色,因地制宜适度改造,保护自然生态,完善游览功能,将堤顶道路设计和步行绿道、骑行专用道相结合,建成一条风光秀丽、功能完善的沿江堤顶路,塑造沿江城市风貌。有机串联五龙汇至滨江湾等滨江风光带,积极推进长江生态文化旅游园等一批重点文旅产业项目建设,打造市民共享的美丽长江岸线风光。(牵头单位:市发改委,配合单位:市资规局、市水利局、市文广旅局,崇川区政府、南通经开区管委会等)

28. 加强历史文化保护利用。坚持应保尽保、以用促保,在保持原有外观风貌、典型构件的基础上,加强对各类遗产及其街区环境、空间肌理的整体保护和传承。精心做好濠河内圈保护利用,加快推进寺街、西南营、濠南、唐闸等片区修缮和活化提升,推动小尺度、低影响、低成本、渐进式的有机更新,充分发挥历史遗产及地域风貌的价值,彰显城市魅力。加快实施南通博物苑整体提升工程,高标准打造爱国主义教育示范基地。(牵头单位:市资规局,配合单位:市文广旅局,崇川区政府等)

29. 加强美丽街区建设。编制市区城市街道设计导则,加强街道空间内关联要素和连续城市界面的打造,着力提高街道空间中各类设施、各种要素的集成度。挖掘一批基础条件好、区位优势显著、具有一定历史底蕴的街道,通过艺术化改造为主、工程

性措施为辅的整治措施，清除私搭乱建、整治沿街风貌、推动业态调整，提升市政基础设施及配套服务设施功能品质，形成一批网红打卡点。（牵头单位：市资规局，配合单位：崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

30. 构建多层次消费商圈。改造提升传统商圈，结合寺街、西南营等保护性开发，重点布局文旅、消费融合发展的新业态，扩充南大街商圈的消费供给。打造紫琅湖新兴商圈，加快紫琅新天地、金鹰世界、万豪酒店等项目建设，形成高品质新兴消费集聚地。繁荣市北区域性服务商圈，扩大山姆会员店、宜家家居等品牌门店的区域影响力，布局国际化仓储式会员制消费服务门店，建设高品质消费集聚区。新建南通中心（南通名品馆），构建集休闲购物、潮玩打卡等于一身的城市新地标。（牵头单位：市商务局，配合单位：市发改委、市资规局、市住建局、市文广旅局、通创办，崇川区政府、苏锡通园区管委会等）

31. 推进精品酒店集群改造建设。充分利用濠河片区的张謇文化历史遗存和博物馆群资源，依托五山及滨江片区生态修复及保护形成的山水资源，推进环濠河及五山片区建设休闲产业集群，打造一批类型多样、主题鲜明、特色突出的精品酒店和精致餐饮，为在通游客提供高品质休闲旅游服务。（牵头单位：市商务局，配合单位：市发改委、市资规局、市住建局、市文广旅局、狼山办，崇川区政府等）

（八）实施精细化管理治理工程

32. 推动城市管理提质。推动城市综合管理服务平台向城市运行管理服务平台升级，完善指挥协调、行业应用、公众服务、综合评价等应用模块，接入市政公用、市容环卫、园林绿化等应用系统，实现城市管理领域数据汇聚和资源共享。开展城市环境综合整治三年行动，推进主要道路两侧箱体、老旧建筑立面、城市家具和背街小巷专项整治，着力提升市容市貌。以轨道交通建设运营为契机，持续开展站点周边及沿线环境综合整治，不断提升城市颜值。组建国有平台参与市区停车设施建设运营。围绕老旧小区、商业中心、学校、医院、交通枢纽、旅游景区等停车矛盾突出区域，因地制宜建设一批机动车公共停车场，有效增加停车泊位供给。（牵头单位：市城管局，配合单位：市大数据管理局、通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等）

33. 深化小区物业管理。制定完善物业服务收费、第三方评估、业主大会和业主委员会指导规则等文件，规范住宅物业管理活动，维护物业管理各方合法权益。针对无物管老旧小区，推广应用物业服务社做法，重点解决有人办事、有钱办事、有方法理事，让老旧小区不仅能管起来，更能转起来。加强物管行业监管，实施物业服务信用综合评价，切实保障物业服务质量。加强物管行业党的组织体系建设，构建社区党组织、社区居民委员会、业主委员会和物业服务企业等参与的“四位一体”议事平台，推动形成共建共治共享的社会治理格局，增强居民获得感、幸福感和安全感。（牵头单位：市住建局，配合单位：崇川区政府，南通

经开区、苏锡通园区管委会等)

34. 推动低效产业用地活力提升。积极推进存量用地盘活利用，充分用好计划指标、土地供应、二级市场和综合整治等土地政策，健全收益分配机制，促进产业转型升级。加强闲置低效厂房、仓库等更新改造，植入文化创意、科技研发、互联网+等新业态，实现高效复合利用。鼓励低效商务楼宇、商业商贸综合体、交通综合枢纽周边等改造，通过嵌入式产业空间、创新空间，塑造综合功能、激发城市活力。推进产业园区和城镇生活区设施共享、空间联动和功能融合，提升整体品质、促进职住平衡，加快产城融合发展。(牵头单位：市资规局，配合单位：市工信局、通创办，崇川区政府，南通经开区、苏锡通园区管委会等)

五、保障措施

(一) 加强组织领导。成立南通市城市更新工作领导小组，负责组织协调、计划制定、督导调度、检查检验等工作。领导小组下设办公室，设在市住房和城乡建设局，负责统筹推进全市城市更新工作，组织制定城市更新年度计划，协调推进各地城市更新项目，及时对推进过程中的政策制度、实施成效进行分析评估，各成员单位要各司其职、密切配合，细化年度目标，明确重点任务，加强组织推进，形成城市更新活力。

(二) 加大政策支持。用好国家现有老旧小区改造、棚户区改造、城市管网改造、城市更新贷等政策工具，探索与存量改造相适应的土地、财政、审批等政策，积极争取金融机构政策支持，

引导金融资本、社会力量参与城市更新。建立项目库管理制度，实行城市更新项目清单管理、滚动推进。

（三）严格监督考核。建立健全城市更新工作监督考核机制，督查结果与各地、各部门考核结果挂钩。各地、各相关部门要落实主体责任，抓好项目组织实施，每季度末及时上报工作推进情况、主要成效、存在问题和下一步打算。领导小组办公室定期对城市更新进展情况进行检查通报，严格督导考核，确保工作实效。

（四）强化宣传引导。充分利用电视、报纸、网络、期刊等新闻媒体广泛动员，加大对城市更新重要意义、主要任务和政策措施等的宣传，提高社会公众对城市更新的认识、理解和支持。及时报道城市更新推进过程、实施成效，提高社会共识，共同营造良好的舆论氛围。

各县（市、区）城市更新工作可参照执行。

附件：城市更新项目清单

附件

城市更新项目清单

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|---------------------|----------|--------------------------|--|-----------------------|----------------------|-------|-------|--------------------------------------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 一、实施科学规划引领工程 | | | | | | | | |
| 1 | | 南通城市空间统筹研究 | 以“一枢纽五城市”为目标，整合优化我市各板块功能体系和空间布局，合理布置公共配套，研究提出城市更新指引，促进城市设施共享、功能融合和品质提升，构建支撑“综合交通新枢纽、世界智造新中心、内外循环新支点、生态文明新典范”的南通城市空间意向和结构。 | 完成规划研究。 | | | 市资规局 | 通创办 崇川区政府 南通经开区管委会 苏锡通园区管委会 |
| 2 | 优化城市空间布局 | 市北高新区、崇川经济开发区总体发展规划和城市设计 | 编制南通市北高新区60平方公里总体发展规划，南通市北高新区重要节点城市设计。梳理崇川经济开发区产业、用地、生态、交通等基础条件，探索未来产业升级、功能提升、用地优化等方面内容，提出总体规划方案，重点研究南区、老镇区总体定位及产业优化方向，以退二优二为主体，退二进三为支撑，构建产城融合新样板。 | 完成3个片区总体规划或城市设计的初步成果。 | 完成2个片区总体规划或城市设计最终成果。 | 竣工 | 崇川区政府 | 市资规局 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|----------|--------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------|--|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 3 | 优化城市空间布局 | 崇川区、南通经开区、苏锡通园区、南通国际家纺产业园区详细规划 | 南通市详细规划传导落实国土空间总体规划，统筹衔接相关专项规划，按照“单元-街区”两个层次，明确各片区的规划管控要求，将城市更新作为重要的研究内容，在城市更新区域内深化专项研究和城市设计，明确更新范围和更新方式、提出留改拆建规划指引、确定公共服务配套管控要求，指导属地政府和相关部门制定城市更新计划，组织实施城市更新项目。 | 编制相关片区详细规划。 | 编制相关片区详细规划。 | 编制相关片区详细规划。 | 市资规局 | 崇川区政府 南通经开区管委会 苏锡通园区管委会 南通国际家纺产业园区管委会 |
| 4 | 完善功能片区规划 | 主城区城市体检评估 | 研究建立符合我市主城区实际的城市体检指标体系，定期开展城市体检和满意度调查。以城市GIS、CIM为基础，建立城市体检评估一体化平台，支持常态化城市监测与评估，促进城市体检、城市更新与城市治理的统一。 | 开展主城区现状调查，形成体检报告；启动城市体检信息一体化平台前期工作。 | 开展年度自我体检。完成信息一体化平台一期开发。 | 结合年度自我体检进行成果评价；完成城市更新信息一体化平台二期开发任务。 | 市住建局 | 市资规局 市市政和园林局 崇川区政府 南通经开区管委会 苏锡通园区管委会 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|----------|------------------------|---|---------------|-----------|-------|----------|-------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 5 | 完善功能片区规划 | 南通旧城（濠河内圈）保护与更新规划设计 | 赋能濠河内圈旧城释放新活力，延续“一城三镇”文脉，进一步改善人居环境，完善城市功能，为群众创造高品质的生活空间，用发展的眼光，修复丰富濠河旧城文化记忆，通过“微更新”手法留住老城记忆和乡愁，满足民众对美好生活的记忆和向往。 | 规划设计成果通过专家论证。 | 完成规划设计。 | | 市资规局 | 崇川区政府 |
| 6 | | 唐闸片区7平方公里控规研究 | 以唐闸片区近代工业遗存内涵挖掘和活化利用为核心，对唐闸片区概念规划研究与控制性详细规划 | 完成规划研究。 | | | 崇川区政府 | 市资规局 |
| 7 | | 任港湾和五龙汇片区(长江路以西区域)规划研究 | 任港湾和五龙汇片区（长江路以西区域）规划研究工作 | 完成规划研究。 | 完成专项规划研究。 | | 崇川区政府 | 市资规局 |
| 8 | | “滨江湾”（暂定名）概念性规划和城市设计 | 开展“滨江湾”（暂定名）概念性规划和城市设计。 | 完成规划研究。 | 完成专项规划研究。 | | 南通经开区管委会 | 市资规局 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|---------------------|-----------|--------------------|---|---------|-------|-------|------|--|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 9 | 完善功能片区规划 | 狼山风景名胜区总体规划、详细规划修编 | 为进一步加强长江流域生态环境保护与修复，有效适应和支撑新发展阶段下景区的保护、利用、管理和发展，需开展新一轮总体规划修编，对景区土地利用、空间布局以及各项建设进行科学引导和规范管理，更好地维护风景名胜资源的自然特性、生态功能、文化内涵与地方特色。 | 完成规划研究。 | | | 狼山办 | 市资规局 |
| 10 | 强化城市、街区设计 | 市区城市街道设计导则 | 编制市区城市街道设计导则，加强街道空间内关联要素和连续城市界面的打造，进一步提高街道空间中各类设施、各种要素的集成度、推动业态调整，提升市政基础设施及配套服务设施功能品质，形成一批网红打卡点。 | 完成设计编制。 | | | 市资规局 | 市行政审批局 通创办 崇川区政府 南通经开区管委会 苏锡通园区管委会 |
| 二、实施安全韧性建设工程 | | | | | | | | |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|--------------|-------------|--|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------|---|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 11 | 实施城市生命线试点工程 | 城市生命线安全工程 | 1.推动地下管线“一库多平台”综合数据库、基础信息平台和城市基础设施安全运行智慧监管系统平台。 2.安装燃气爆炸、城市内涝、地下管线交互风险、第三方施工破坏、供水爆管、桥梁倒塌、路面塌陷、路灯照明漏电8个风险场景前端感知设备。 | 完成可研，开展平台研发，完成数据标准和探测技术规范修订，一期感知设备安装。 | 完成综合数据库、基础信息平台建设。二期感知设备安装。 | 做好综合数据库、管线基础数据、基础信息平台的跟踪感知设备安装。 | 市市政和园林局 | 市资规局 市大数据管理局 各相关管线单位 |
| 12 | 提升城镇燃气本质安全水平 | 老旧燃气管网改造 | 对市区老旧燃气管进行排查并改造；对市区多层楼房老旧户内立管进行入户改造 | 完成市区老旧燃气管排查，完成改造25km。完成户内立管改造4000户。 | 完成市区改造老旧燃气管25km。完成户内立管改造4000户。 | 完成市区老旧燃气管改造12km。完成户内立管改造4000户。 | 市市政和园林局 | 大众燃气公司 |
| 13 | | “瓶改管、瓶改电”项目 | 对已通管道天然气城镇楼宇集中居住居民、管道天然气覆盖范围内符合接入条件的所有行政事业单位、教育机构、医疗机构、民政服务机构、国有企业单位食堂及主城区城市建成区范围内餐饮用户等完成“瓶改管”或“瓶改电”改造 | 1500户 | 1000户 | 500户 | 市市政和园林局 | 市商务局 市应急管理局 市市场监管局 崇川区政府 南通经开区管委会 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|--------------|----------------------------------|---|----------------|---------------------|---------------------|---------|-------------------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 14 | 提升城镇燃气本质安全水平 | 安装燃气泄漏安全保护装置 | 为未能完成管道天然气或未使用电能的瓶装液化气城镇楼宇集中居住居民安装燃气泄漏安全保护装置 | 500户 | 定期开展检查，对未安装的居民即查即装。 | 定期开展检查，对未安装的居民即查即装。 | 市市政和园林局 | 崇川区政府 南通经开区管委会 |
| 15 | | 南通市区城市排水（雨水）防涝综合规划（2022—2035年）编制 | 修编排水防涝规划 | 完成初稿编制工作。 | 规划文本通过验收。 | | 市市政和园林局 | 市资规局 |
| 16 | 大力提升城市强排能力 | 李港水厂建设工程 | 建设规模为120万m ³ /d,分期建设,本次一期建设规模40万m ³ /d(含120万m ³ /d的取水工程) | 续建 | 续建 | 竣工 | 市市政和园林局 | 水务集团 |
| 17 | | 水利设施提档升级 | 建设通启运河泵站、东港泵站、海港北闸、姚港闸站等水利设施,推进天生港水利枢纽、通吕运河泵站等工程研究,建设水利工程智慧管控三期。 | 2个项目开工,3个项目竣工。 | 通启运河泵站、姚港闸站续建。 | 通启运河泵站、姚港闸站竣工。 | 市水利局 | 南通经开区管委会 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|---------------------|------------------------|------------------------|---|---|--|--------------------------|---------------------------------------|---------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 18 | 持续推进自建房等既有建筑安全隐患排查整治工作 | 市区自建房等既有建筑安全隐患排查整治专项行动 | 按照“谁拥有谁负责，谁使用谁负责，谁主管谁负责，谁审批谁负责”原则，扎实开展自建房等既有建筑风险隐患排查整治，消除存量风险，遏制增量风险，坚决杜绝重特大事故发生。 | 扎实开展“百日行动”，8月底前完成经营性自建房安全隐患排查整治，对建筑安全开展“回头看”，并根据实际情况及时处置，彻底消除隐患。制定住房用途准入管理、房屋改扩建、自建房新建、自建房新建、翻建管理、房屋鉴定、房屋安全信息共管理、房屋安全信息共享等长效机制。 | 6月底前全面完成自建房安全隐患排查整治，存量房屋危险解除；继续落实长效管理。 | 完成全部既有建筑安全隐患整治，长效机制有效落实。 | 市住建局 崇川区政府 南通经开区管委会 苏锡通园区管委会 | 各行业主管部门 |
| 19 | 既有基础设施安全能力提升 | 井盖和桥梁安全整治 | 污水检查井安装二级防坠装置，道路普通井盖更换为五防井盖，侧立式雨水边井改造，对市区桥梁开展定期结构检测和实时监控。 | 污水检查井二级防坠装置竣工。 | 续建 | 续建 | 市市政和园林局 | 水务集团 |
| 三、实施道路交通畅行工程 | | | | | | | | |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|-----------------|---------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 20 | 推进组团间互联互通 | 江海大道东延 | 城市快速路建设 | 竣工 | | | 市市政和园林局 | 通州区政府 |
| 21 | | 主城区西北通道建设 | 西站大道（二、三）期建设和G40南通西站互通工程 | 西站大道二期高架主线通车；三期前期及互通工程前期研究。 | 完成二期地面道路建设；结合实际推进三期及互通工程。 | 结合实际推进三期及互通工程。 | 市市政和园林局 市交通运输局 | 沿海集团 城建集团 通州区政府 |
| 22 | | 通京大道快速化改造 | 永和路南—宁启铁路北，城市快速路建设 | 开工 | 续建 | 竣工 | 市市政和园林局 | 城建集团 |
| 23 | | 幸余路快速化工程 | 城北大道—幸余路—通盛大道北延，城市快速路建设 | 前期研究 | 一期涉铁段开工；二期开展前期研究。 | 一期涉铁段续建；二期力争开工。 | 市市政和园林局 | 城建集团 |
| 24 | | 主城区与海门区快速连接通道 | 星湖大道—S336，城市快速路建设 | 前期研究 | 力争开工 | 续建 | 市市政和园林局 | 市资规局 |
| 25 | | 中部快速路 | 通盛大道—绕城高速，城市快速路建设 | 前期研究 | 前期研究 | 开工 | 市市政和园林局 | 市资规局 |
| 26 | | 海门区与航空枢纽快速通道 | 富江路，城市快速路建设 | 前期研究 | 前期研究 | 力争开工 | 市市政和园林局 | 市资规局 |
| 27 | 通州区与海门区南北快速连接通道 | 城市快速路建设 | 前期研究 | 前期研究 | 力争开工 | 市市政和园林局 | 市资规局 | |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|--------------|---------------|---|-------|-------|-------|---------|---------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 28 | 优化城区 主次干路 | 信号灯配时优化项目 | 对 204 国道市区段、长泰路、永兴大道、人民路（通京大道以东路段）、钟秀路等道路进行绿波优化；新建星湖大道、虹桥路、江海大道地面道路、工农路（晋园路以南）、通富路等道路绿波 | 竣工 | | | 市公安局 | 市市政和园林局 |
| 29 | | 幸余路（长泰路—大生路） | 道路建设 | 前期研究 | 前期研究 | 力争开工 | 市市政和园林局 | 城建集团 |
| 30 | | 主干路项目研究 | 洪江路东延（通盛大道—开发区界）、源兴路东延（沈海高速—张江公路）、景兴路东延（东方大道—经三路）等 | 前期研究 | 前期研究 | 力争开工 | 市市政和园林局 | 市资规局 |
| 31 | | 长泰路跨九圩港大桥 | 桥梁建设 | 竣工 | | | 市市政和园林局 | 城建集团 |
| 32 | | 深南路大桥 | 桥梁建设 | 开工 | 续建 | 竣工 | 市市政和园林局 | 城建集团 |
| 33 | | 太平路大桥 | 桥梁建设 | 开工 | 续建 | 竣工 | 市市政和园林局 | 城建集团 |
| 34 | | 节制闸大桥 拆除工程 | 桥梁建设 | 前期研究 | 开工 | 续建 | 市市政和园林局 | 城建集团 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|-----------|------------|--|------------|-------|-------|---------|---|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 35 | 畅通城市“微循环” | 主城区支路网优化提升 | 纬六路(江海大道—曙光二河道路)、能达商务区纬九路(龙腾路—景风路道路)、能达商务区经四路(怡和路—龙腾路道路)、支路N(湖东路—静海大道道路)、船闸东路(长兴路—城闸大桥道路)、海澳路(东方大道—海洋路道路)、中锋路(青年路—观阳路道路)、紫东路(青年路—观阳路道路)、紫琅湖路(通富南路—科创路道路新、支路B(学堂路—胜利路(含桥梁—)道路)、龙兴路(新兴路—景兴路道路)、德和路(新兴路—瑞兴路道路)、通欣路(钟秀路—人民路道路)、R20005地块配套路(青年中路—五一路道路)、星宇路(智兴路—瑞兴路道路)、竹兴路(张江公路—经三路道路)、融信澜宸花苑南侧配套路(G204辅道—陈桥路道路)、智兴路(安惠一期出入口—东方大道道路)、星城路桥梁(八一路—观畅路)等19个道路和桥梁建设工程。 | 开工5个,竣工5个。 | 竣工9个。 | 竣工5个。 | 市市政和园林局 | 市资规局 通创办 崇川区政府 南通经开区管委会 市交警支队 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|------------|--------------|--|--------------------|----------------|------------|----------------|-------------------------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 36 | 提升公共交通服务水平 | 轨道交通开通运营 | 轨道交通1、2号线施工竣工，做好轨道交通开通前各项准备工作，保障轨交按计划开通运营。 | 轨交1号线开通运营，轨交2号线续建。 | 轨交2号线建成。 | 轨交2号线力争运营。 | 轨道公司 | 市住建局 市交通运输局 |
| 37 | | 轨道交通接驳建设 | 轨交站点周边的非机动车停车场、共享单车停车点、人行疏散广场、公交站台、公交首末站等接驳设施及景观绿化。 | 完成1号线交通接驳设施建设。 | 完成2号线交通接驳设施建设。 | | 轨道公司 市交通运输局 | 市资规局 市市政和园林局 市城管局 |
| 38 | | 公交线路优化 | 配套轨交开通，进一步优化公交线网，方便衔接换乘，促进两网融合发展。 | 完成20条线路 | 完成15条线路 | 完成15条线路 | 市交通运输局 | 轨道公司 |
| 39 | | 主城区至通州湾等公交线路 | 为进一步加强南通主城区与通州湾示范区之间的互联互通，促进要素流动，加快融合发展，为两区社会公众提供更为高效快速的公共交通服务，开通南通华联—通州湾商务大厦、南通汽车客运东站—通州湾商务大厦2条公交直达快线 | 全部开通运行 | | | 市交通运输局 | 崇川区政府 通州湾示范区管委会 |
| 40 | | 公交场站及配套建设 | 建设市北公交停车场，对钟秀东路公交停车场、外环公交停车场及南通开发区公交停车场等3个公交场站进行维修提档，同步建设新能源充电设施。 | 开工 | 竣工 | | 市交通运输局 | 崇川区政府 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|---------------------|------------|---------------------|--|------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 41 | 提升公共交通服务水平 | “畅行南通”APP升级 | “畅行南通”APP功能提升并全面接入“南通百通”APP，一期完成停车场服务场景建设，实现查询停车场及支付对账等功能。实现地铁、公交、停车场等场景接入管理功能。二期实现地铁、公交、停车场交易订单统一管理。实现多场景支付多码合一功能。完成数据中台建设，具备数据采集与同步、数据存储、数据计算等能力。三期实现客流大数据分析、票务大数据分析。实现大数据分析及交通引流。 | 完成一期建设 | 完成二期建设 | 完成三期建设 | 市交通运输局 | 市大数据管理局 市城管局 |
| 42 | | 推广应用新能源公交车 | 进一步优化城市公交车辆结构，新增及更换的公交车全部为新能源等节能环保城市公交车。 | 新能源等节能环保城市公交车占比达70%。 | 新能源等节能环保城市公交车占比达75%。 | 新能源等节能环保城市公交车占比达80%。 | 市交通运输局 | 崇川区政府 |
| 四、实施绿化美化提升工程 | | | | | | | | |
| 43 | 高标准建设绿道绿廊 | 海港引河绿廊 | 跃龙路至长江路段海港引河滨河绿廊建设 | 续建 | 续建 | 竣工 | 市市政和园林局 | 崇川区政府 |
| 44 | | 通吕运河滨水空间更新改造及两岸整治提升 | 聚焦通吕运河两岸“城市更新、产业转型升级、功能提升、活力塑造”等方面，开展滨水空间更新改造规划研究，扎实开展整治提升、有机更新等，打造成我市最具运河文化特色的绿色景观生态带、宜居宜业生活带、科技创新产业带。 | 规划研究成果通过专家论证；开展整体整治提升整体研究工作。 | 完成规划成果；有序推进两岸整治提升。 | 继续推进两岸整治提升。 | 市资规局 市市政和园林局 | 崇川区政府 通州区政府 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|-----------|-----------|--|-------------|-------------|-------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 45 | 高标准建设绿道绿廊 | 园林路绿廊 | 青年路至通吕运河段园林路滨河绿廊建设 | 前期研究 | 前期研究 | 力争开工 | 市市政和园林局 | 崇川区政府 |
| 46 | | 任港河生态绿廊建设 | 完成长江路至濠河段任港河两侧景观带建设 | 开工 | 竣工 | | 崇川区政府 | 市市政和园林局 |
| 47 | | 通启运河绿廊 | 长江口-新开北路 | | 前期研究 | 开工 | 南通经开区管委会 | 市市政和园林局 |
| 48 | | 沿路绿道建设 | 虹桥路综合改造绿化工程、幸余路南侧绿化（深南路—城港路）、工农路改造（二期）（江纬路—崇川路）两侧绿化带、新港闸路两侧绿化景观带（黄海路—深南路）、梅观路两侧绿化带（虹桥路—红星路）、零星绿地（工农路、胜利路西侧、濠西路）、观畅路绿化（星城路—世伦路）、西站大道二期（港平路-G204）两侧绿化带、工农路改造（三期）（人民路-江纬路）两侧绿化带、江海大道两侧绿化（工农路—通州界）、北大街综合提升工程（轨道2号线站点所涉道路复建）两侧绿化带、永和路绿化（永和路北、通宁大道西，新农河西、通生路东）、节制闸桥拆建工程（钟秀路-江海大道）两侧绿化带、通盛大道绿化景观提升（通启运河—瑞兴路）长青路两侧绿化（永怡路—永兴大道）、通富路东侧绿化（通富路与紫琅公寓及公寓二期西交界处）等16个沿路绿廊建设。 | 按照道路建设计划推进。 | 按照道路建设计划推进。 | 按照道路建设计划推进。 | 市市政和园林局 | 通创办 崇川区政府 通州区政府 南通经开区管委会 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|-------------|--------------|--|-------|-------|-------|-------------------|--------------------------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 49 | 高标准建设绿道绿廊 | 蓝绿空间或生态河岸建设 | 铺港河河道（市委党校周边）、裤子港河西侧（花鸟园路-同心园路）、百花安置点、新通海沙围堤、国城和华润等建成小区周边，以及裤子港周边滨河公园等6个沿河绿廊和河道公园建设。 | 开工 | 竣工 | | 市水利局 | 通创办 崇川区政府 苏锡通园区管委会 |
| 50 | 推进公园绿地提档升级 | 濠河提升二期工程 | 文峰公园、盆景园、长桥群英馆沿线公园绿地提升 | 续建 | 竣工 | | 市市政和园林局 | 崇川区政府 |
| 51 | | 龙王桥游园提升项目 | 公园绿地提升 | 竣工 | | | 崇川区政府 | 市市政和园林局 |
| 52 | | 唐闸小学东侧景观改造工程 | 公园绿地提升 | 竣工 | | | 崇川区政府 | 市市政和园林局 |
| 53 | | 濠西园小游园提升项目 | 公园绿地提升 | 竣工 | | | 崇川区政府 | 市市政和园林局 |
| 54 | 大力实施“空转绿”工程 | 街头微绿地建设 | 新桥小学口袋公园、中新一路口袋公园、新苑华庭东侧小微绿地、虹桥公园北侧绿地、创业外包服务中心东侧空间、世茂公元南侧空间、橡树湾北侧空间、星润花园南侧空间、星湖小学西北侧空间、新开北路复兴路路口、宏兴路北侧空间、正泰江岸水苑南侧空间、旺角东侧空间、长天路路口空间等14个街头微绿地建设。 | 开工 | 续建 | 竣工 | 崇川区政府 南通经开区管委会 | 市市政和园林局 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|---------------------|--------------|--------------|---|-------|-------|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 55 | 大力实施“空转绿”工程 | 小游园建设提升工程 | 普贤寺南侧小游园、林翠路星湖泮西侧小游园、复兴路绿地新里程北侧小游园、复兴路万科翡翠公园南侧小游园、复兴路和风雅颂南侧小游园、林翠路和风雅颂东侧小游园、张芝山横河游园、南通苏通园区海维路景观绿化工程、体育运动学校南侧小游园、静海大道南部游园（静海大道与源兴路东交界处）、同仁路远创宸樾南侧小游园、景风路时光漫城东侧小游园、同仁路时光漫城南侧小游园、同仁路卓越府北侧小游园等 14 个小游园新建、改造和提升。 | 部分开工 | 续建 | 竣工 | 通创办 崇川区政府 南通经开区管委会 苏锡通园区管委会 | 市市政和园林局 |
| 56 | 未利用地块环境美化 | 主城区未利用地块环境美化 | 完成主城区 192 宗未利用地块环境美化工作，并实现常态长效管控。 | 竣工 | 长效管理 | 长效管理 | 市城管局 | 通创办 崇川区政府 南通经开区管委会 苏锡通园区管委会 |
| 五、实施环境综合治理工程 | | | | | | | | |
| 57 | 深入开展河道水系综合治理 | 青北竖河贯通工程 | 将青北竖河沿现有河道向北贯通至通吕运河，整治长度约 198m。 | 竣工 | | | 崇川区政府 | 市水利局 |
| 58 | | 公闸河中段整治 | 实施河道疏浚、木桩护岸等。 | 竣工 | | | 崇川区政府 | 市水利局 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|--------------|----------------|---|----------------|----------------|---------------|----------|-----------------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 59 | 深入开展河道水系综合治理 | 崇川区河道水环境治理 | 开展易家桥南河、明星界河、祠三界河、丰产河、芦泾港中心河等5条水系疏浚清淤和贯通工程。 | 开工2条，竣工3条。 | 竣工 | | 崇川区政府 | 市水利局 市市政和园林局 |
| 60 | | 市区河道水系贯通研究 | 开展芦泾河与草场河贯通、幸福横河与钱家渡河贯通工程，以及幸福竖河控导闸新建工程前期研究 | 竣工 | | | 市水利局 | 市水利局 |
| 61 | | 南通经开区河道水环境治理 | 对全区32条断头河进行整治 | 完成第一批10条断头河整治。 | 完成第二批10条断头河整治。 | 完成全区32条断头河整治。 | 南通经开区管委会 | 市水利局 市市政和园林局 |
| 62 | | 苏锡通园区河道疏浚 | 天星竖河、中心竖河等河道疏浚 | 开工 | 续建 | 竣工 | 苏锡通园区管委会 | 市水利局 |
| 63 | 持续推进污水处理提质增效 | 东港排水四期扩容工程 | 新建设备按5万m ³ /d配备，沉砂池12.5万m ³ /d，深度处理土建按15万m ³ /d扩建。 | 开工 | 续建 | 竣工 | 市市政和园林局 | 水务集团 |
| 64 | | 通盛排水四期扩容工程 | 新建10万m ³ /d的污水处理设施，包括污水预处理设施、二级生物处理设施、深度处理设施等。 | 续建 | 竣工 | | 市市政和园林局 | 水务集团 |
| 65 | | 洪江排水四期提标改造工程 | 新建10万m ³ /d的污水处理设施，包括污水预处理设施(20万m ³ /d)、二级生物处理设施等。 | 续建 | 竣工 | | 市市政和园林局 | 水务集团 |
| 66 | | 洪江排水尾水河道景观补水工程 | 新建中水管道600米。 | 续建 | 竣工 | | 市市政和园林局 | 水务集团 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|----------------------|----------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--|-------------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 67 | 持续推进 污水处理 提质增效 | 世纪大道管线改造及污水提升泵站工程 | 一期工程：1.新建 DN400~DN1000 污水管道，长度约 4.2km；2.新建一座 0.8 万 m ³ /d 一体化泵站。二期工程：1.新建一座 2.5 万 m ³ /d 土建泵站及建设运营维护管理中心；2.新建一座 1.7 万 m ³ /d 一体化泵站。 | 一期竣工，二期前期研究。 | 二期续建 | 二期竣工 | 市市政和园林局 | 通创办 水务集团 |
| 68 | | 污水处理提质增效“333”行动达标区建设 | 开展区域内“三消除”（消除黑臭水体、消除管网空白区、消除污水直排口），开展“三整治”（整治工业企业排水、整治“小散乱”排水以及阳台和整治单位庭院排水），推进“三提升”。 | 实施 5 个达标区（崇川 2 个、五山 2 个、通州 1 个）。 | 实施 3 个达标区（崇川区 2 个、南通开发区 1 个）。 | 实施 4 个达标区（崇川 2 个、南通开发区 2 个）。 | 崇川区政府 通州区政府 通创办 狼山办 南通经开区管委会 苏锡通园区管委会 | 市市政和园林局 |
| 67 | | 污水设施信息系统建设 | 建设污水设施信息系统，实现厂、站、网一体化运营 | 二期竣工，三期前期研究。 | 三期竣工，四期前期研究。 | 四期续建 | 市市政和园林局 | 水务集团 |
| 70 | 完善垃圾 治理闭环 体系 | 垃圾分类“三定一督”管理 | 崇川区生活垃圾分类“三定一督”管理小区基本实现全覆盖 | 新增覆盖 279 个小区 | 新增覆盖 200 个小区 | 新增覆盖 134 个小区 | 崇川区政府 | 市城管局 |
| 71 | | 餐厨垃圾集中处置 | 全区餐饮单位厨余垃圾集中处置 | 实现餐厨垃圾全收集、全处置，并及时对新产生的餐厨垃圾进行收集处理。 | | | 崇川区政府 | 市城管局 |
| 72 | | 生活垃圾清运点整治 | 崇川区主次干道生活垃圾清运点整治 | 崇川区完成主次干道生活垃圾清运点整治。 | 所有点位常态化运营，并根据点位实际动态提升。 | 根据点位运营实际动态提升。 | 崇川区政府 | 市城管局 |
| 73 | | 建筑垃圾分类设施 | 建设建筑垃圾街道中转站和住宅小区建筑垃圾分类池 | 建成 8 个建筑垃圾中转站和 20 个住宅小区分类池。 | 根据运行实际优化中转站和分类池布局。 | 根据实际动态调整中转站和分类池布局。 | 崇川区政府 | 市城管局 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|---------------------|---------------|---------------|---|---|---|---|------|---|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 74 | 巩固“654”扬尘治理成果 | 扬尘整治“654”专项行动 | 深入开展扬尘防控示范创建活动 | 扬尘防控示范项目建成率达60%以上，扬尘防控示范街道及社区建成率达30%以上。 | 扬尘防控示范项目建成率达65%以上，扬尘防控示范街道及社区建成率达35%以上。 | 扬尘防控示范项目建成率达70%以上，扬尘防控示范街道及社区建成率达40%以上。 | 市城管局 | 市住建局 市市政和园林局 市交通运输局 市水利局 通创办 崇川区政府 南通经开区管委会 苏锡通园区管委会 |
| 六、实施宜居住区打造工程 | | | | | | | | |
| 75 | 持续推进老旧小区改造 | 市区老旧小区改造项目 | 坚持内外兼修，综合考虑周边配套道路、绿化拓展，体育休闲区域配设，教育医疗资源补给等，助力社区综合功能提升。对崇川区134个、南通经开区6个老旧小区进行改造，包括完善房屋设施、整治居住环境、优化配套服务、特色主题文化、停车位改造、电动车集中充电设施建设、线路整治、管网疏通修复、外墙面出新、条件成熟楼栋加装电梯，以及加装监控设施等。 | 重点改造学田苑、虹桥新村等50个老旧小区，启动星宇花园改造。 | 计划改造南川园、炜建花苑等53个老旧小区。 | 计划改造龙王桥新村等34个老旧小区，南通经开区6个项目竣工。 | 市住建局 | 崇川区政府 南通经开区管委会 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|--------------------|----------------|---|--|---|---|------|---------------------------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 76 | 稳步推进 破旧片区 更新 | 市区破旧片区 更新项目 | 综合考虑周边配套道路、绿化拓展，体育休闲区域配设，教育医疗资源补给等，助力社区综合功能提升。推进任港路新村片区、龙虾王片区、原虹桥医院片区、爱德士片区、二纺机及周边片区（青年路以南地块）、南通经开区5km ² 起步区等7个地块破旧片区更新项目。 | 前期研究，洽谈签约，搬迁调整，拆除和建设等，各项目按年度计划推进。 | 前期研究，洽谈签约、启动搬迁、主体施工、配套施工等，各项目按计划推进。 | 任港路新村片区交付，其余按计划推进。 | 市住建局 | 市资规局 崇川区政府 南通经开区管委会 |
| 77 | 有序推进 安置房建 设 | 市区安置房建 设项目 | 对崇川区、苏锡通园区共30个安置房项目进行建设。 | 新建二院南、幸福怡居南等5幅安置房，续建裕景苑、兴石河等12幅安置房，竣工滨湖南苑、疏航桥新苑等7幅安置房。 | 新开工十里坊小镇等3幅安置房，续建五一职工苑等13幅安置房，竣工白龙湖一等4幅安置房。 | 新开工景明地块、南铭电子地块、陈桥安置点3幅安置房，续建二院南等8幅安置房，竣工华润纺织地块等8幅安置房。 | 市住建局 | 崇川区政府 苏锡通园区管委会 |
| 78 | 开展配套 区域开发 | 轨道交通沿线 综合开发 | 开展轨道交通沿线TOD综合开发规划项目研究，推进场站周边土地城市更新及综合开发项目实施。 | 完成综合开发规划研究，力争完成2个TOD项目工程建设。 | 力争完成1个TOD项目工程建设，推进1个TOD项目实施。 | 力争完成1个场段TOD项目盖板平台建设，推进1个TOD项目实施。 | 轨道公司 | 市资规局 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|---------------------|--------------|--------------|--|------------------------------------|--------------------|--------------------|------|--|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 79 | 加快推进绿色建筑发展 | 大力推进高品质绿色建筑 | 严格执行绿色建筑标准，提升三星绿色建筑比例，新建居住、公共建筑全面执行75%、65%节能率设计标准，结合老旧小区改造同步推进绿色化改造。 | 新建三星绿色建筑占比达10%。 | 新建三星绿色建筑占比达15%。 | 新建三星绿色建筑占比达20%。 | 市住建局 | 市资规局 通创办 崇川区政府 南通经开区管委会 苏锡通园区管委会 |
| 80 | 积极推进人防工程开发利用 | 提升人防工程有效使用率 | 维修主城区北濠桥小学南侧地块、南大街人防工程、通师三附、虹桥新苑、朝晖中学、盛和永兴花苑、城港花苑等21处人防工程，并推动开发利用。 | 完成8处人防工程维护并推动开发利用。 | 完成6处人防工程维护并推动开发利用。 | 完成7处人防工程维护并推动开发利用。 | 市人防办 | 崇川区政府 |
| 81 | 持续提升公共卫生服务能力 | 建设常态化便民核酸采样点 | 统筹考虑人口数量、地缘交通、医疗需求等因素，在住宅小区、商场超市、工业园区、广场景区等人流量较大的重点公共区域，原则上按照每5000人设立一个常态化便民核酸采样点。 | 完成设立 | 常态化运行 | 常态化运行 | 市卫健委 | 市工信局 市资规局 市住建局 市市政和园林局 市城管局 沿海集团 轨道公司 崇川区政府 南通经开区管委会 苏锡通园区管委会 |
| 七、实施特色风貌塑造工程 | | | | | | | | |
| 82 | 高质量打造沿江生态景观带 | 沿江生态景观带堤顶路建设 | 崇川区约4km、南通经开区约2.1km、苏锡通园区约4.8km，形成畅通、可达、共享的滨水公共空间体系。 | 崇川区段完成2km，南通经开区段完成0.85km，苏锡通园区段开工。 | 崇川区段、苏锡通园区段竣工。 | 竣工 | 市发改委 | 市资规局 市水利局 崇川区政府 南通经开区管委会 苏锡通园区管委会 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|------------|--------------------|--|---|-------|-------|------|----------------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 83 | 加强历史文化保护利用 | 市区历史建筑测绘建档 | 完成市区已挂牌历史建筑测绘建档，为历史建筑修缮利用提供基础资料，建立“一栋一档”的历史建筑档案。 | 完成市区45处历史建筑测绘。 | | | 市资规局 | 崇川区政府 |
| 84 | | 寺街、西南营历史文化街区保护修缮利用 | 推进寺街、西南营街区历史建筑保护修缮利用，启动寺街、西南营先行区建设，对通州女子师范入口区域、古城隍庙、黄耀曾院士故居、寺街S13地块、西南营X07地块、辛亥革命南通军政分府司令部旧址和包壮行故居等开展保护修缮。 | 完成寺街、西南营修建性详细规划报审。对保护性项目开展前期修缮设计，开展通州女子师范入口区域、寺街S13地块等保护修缮工程。 | 续建 | 竣工 | 市资规局 | 市文广旅局 崇川区政府 |
| 85 | | 唐闸工业遗存片区保护修缮利用 | 推进唐闸街区历史建筑保护修缮利用，推进唐闸片区北市街区景观综合提升、复兴面粉厂工业遗存加固修缮等项目。 | 完成北市街区室外景观改造提升，完成复兴面粉厂遗存加固。 | 续建 | 竣工 | 市资规局 | 崇川区政府 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|----------|---------------|--|---|------------------|----------|----------|--|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 86 | 加强美丽街区建设 | 最美街道项目 | 开展虹桥路、工农路三期、人民路、青年路、北大街、跃龙路、通盛大道、滨江大道、中央路、紫荆路、紫薇路、彩林路、柳杉路、常春藤路、胜利路、富锋路、静海大道南等 17 条道路综合提升，打造城区最美街道。 | 开工 4 条，竣工 8 条。 | 开工 3 条，竣工 2 条。 | 续建 | 市市政和园林局 | 崇川区政府 南通经开区管委会 苏锡通园区管委会 通创办 城建集团 |
| 87 | | 崇川区最美回家路 | 对崇川区虹桥公园路、惠桥路、学田北路、八厂街、教育路、公园路、朝霞路、百花路以及小区周边配套路等 30 条道路进行提档升级、管网更新、绿化提升等。 | 开工 10 条，完成 5 条 | 开工 10 条，完成 5 条 | 竣工 | 崇川区政府 | 市资规局 市市政和园林局 |
| 88 | | 南通经开区美丽宜居街区建设 | 能达商务区美丽宜居街区建设，提升街道界面形象，通过全龄化公共空间打造、便民服务设施提升、景观亮化、城市家具升级等，打造具有开发区特色的集生态、运动、艺术、智慧于一体的美丽街道空间 | 竣工 | | | 南通经开区管委会 | 市资规局 市市政和园林局 |
| 89 | | 构建多层次消费商圈 | 构建四大商圈 | 南通中心旅游商圈新建南通名品馆等项目；南大街商圈实施丁古角街区北入口、一街三巷和西南营东入口改造，建设寺街先行示范区。 | 南通名品馆、南大街改造工程开工。 | 南通名品馆装修。 | 南通名品馆开放。 | 崇川区政府 苏锡通园区管委会 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|---------------------|--------------|----------------------|--|---|---|--|--------------|------------------------------------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 90 | 推进精品酒店集群改造建设 | 建设环濠河、五山片区精品酒店精致餐饮集群 | 改造提升金鳌坊酒店、崇海饭店等项目，改造民博园二期。 | 金鳌坊酒店、崇海饭店等项目开工；森林公园总体规划及狼山区总规修编。 | 推进民博园合二期手续合法化。 | 完成民博园二期建筑群手续合法化。 | 崇川区政府 狼山办 | 市资规局 市发改委 市文广旅局 |
| 八、实施精细管理治理工程 | | | | | | | | |
| 91 | 推动城市管理提质 | 开展城市环境综合整治三年行动 | 重点围绕城市主要道路两侧尤其立是交叉路口周边各类箱体、建筑立面、城市家具和城市背街小巷开展综合整治。 | 主城区主要道路两侧箱体、建筑立面、城市家具整治完成35%，背街小巷整治每个街道不少于2条。 | 主城区主要道路两侧箱体、建筑立面、城市家具整治完成70%，背街小巷整治每个街道不少于2条。 | 主城区主要道路两侧箱体、建筑立面、城市家具整治全面完成，背街小巷整治每个街道不少于2条。 | 市城管局 | 各权属单位 各区政府(管委会) |
| 92 | | 城市运行管理服务平台建设 | 完善指挥协调、行业应用、公众服务、综合评价等应用模块，接入市政公用、市容环卫、园林绿化等应用系统，进一步推动城市管理领域数据汇聚和资源共享，实现与国家、省平台数据互联互通。 | 完善指挥协调、行业应用、公众服务、综合评价等应用模块。 | 接入市政公用、市容环卫、园林绿化等应用系统，推动城市管理领域数据汇聚和资源共享。 | 实现与国家、省平台数据互联互通。 | 市城管局 | 市财政局 市住建局 市市政和园林局 市大数据管理局 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|----|----------|----------------|--|--|--|--|-------|--|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 93 | 推动城市管理提质 | 公共停车场建设 | 根据《南通市市区停车建设管理整治三年提升行动方案》，利用城市空闲地块，围绕医院、学校、市场等停车难区域，通过建改划措施，推动各区开展公共停车场建设，有效增加公共停车泊位，完善优化智慧停车系统。 | 新增 2000 公共停车泊位，完善优化市级智慧停车管理系统，有效增加“智泊南通”小程序用户数量。 | 新增 2000 公共停车泊位，完善优化市级智慧停车管理系统，有效增加“智泊南通”小程序用户数量。 | 新增 2000 公共停车泊位，完善优化市级智慧停车管理系统，有效增加“智泊南通”小程序用户数量。 | 市城管局 | 市财政局 市公安局 市资规局 市住建局 市市政和园林局 市人防办 市行政审批局 市国资委 各区政府（管委会） |
| 94 | | 组建停车设施建管国有平台 | 组建国有平台参与市区停车设施建设运营。 | 成立国有公司，完善管理体制。 | 积极参与市区停车设施建设运营。 | 积极参与市区停车设施建设运营。 | 城建集团 | 市城管局 |
| 95 | 持续强化社区治理 | 老旧小区和安置房物业管理覆盖 | 着力提升市区物业管理水平，重点结合老旧小区改造、安置房建设，积极探索试点物业服务社管理新模式，将老旧小区、安置房长效管理真正落到实处。 | 根据年度老旧小区改造计划实施 | 根据年度老旧小区改造计划实施 | 根据年度老旧小区改造计划实施 | 崇川区政府 | 市住建局 |

| 序号 | 类型 | 项目名称 | 建设内容 | 进度计划 | | | 牵头单位 | 配合单位 |
|-----|--------------|--------------------------------|--|---|---|--|----------|------|
| | | | | 2022年 | 2023年 | 2024年 | | |
| 96 | 推动低效产业用地活力提升 | 崇川经济开发区、市北高新区、港闸经济开发区等片区用地整合盘活 | 崇川经济开发区：R02地块、R05地块完成拆迁扫尾，天地经纬地块、南通通能精机厂房通过自主提升的方式盘活用地（约546亩）。 市北高新区：南通站交通枢纽西北片区及南通科学工业园区等土地盘活（约3400亩）。 港闸经济开发区：天电&联动——港闸智造园项目建设工业综合体；南通理工学院整合建设二期工程（约175亩）。 | 崇川经济开发区：完成R02和R05地块拆迁、土地出让等工作以及其他地块提升。 市北高新区：开展控规编制，洽谈搬迁。 港闸经济开发区：完成港闸智造园土地证核销，取得可出让规划条件。 | 市北高新区：推进搬迁洽谈、杆线迁移等前期工作。 港闸经济开发区：港闸智造园项目土地重新出让；南通理工学院二期启动土地征收、控规调整工作。 | 市北高新区：推进杆线迁移、基础设施建设。 港闸经济开发区：完成南通理工学院二期控规调整、土地出让、开工建设等工作。 | 崇川区政府 | 市资规局 |
| 97 | | 化工园区腾退 | 化工园区北区腾退 | 调整规划，7家南迁企业开工，其余企业签约。 | 南迁企业续建。 | 南迁企业基本建成，北区开始拆除。 | 南通经开区管委会 | 市资规局 |
| 98 | | 沿江企业腾退 | 推动沿江1公里范围内37家企业腾退 | 推进5家企业搬迁 | 推进企业搬迁 | 完成部分企业拆除 | 南通经开区管委会 | 市资规局 |
| 99 | | 产业园建设 | 新能源产业园建设 | 空间腾退，原有企业拆除，启动基础设施建设。 | 完成道路、水系等基础设施配套，启动邻里中心建设。 | 竣工 | 南通经开区管委会 | 市资规局 |
| 100 | | 低效用地整治 | 低效用地整治。东丽东A片区、奥克斯福片区、民营经济园片区等 | 启动空间腾退拆除。 | 腾退拆除完毕，基础设施提升建设。 | 竣工 | 南通经开区管委会 | 市资规局 |

